



**BIENVENIDO**



**LAS COLINAS**  
FRACCIONAMIENTO

¡Conoce tu próximo hogar!

---

# CARPÍN

Somos una empresa con más de 40 años construyendo viviendas que cuiden el entorno para así garantizar la calidad de vida, el desarrollo familiar, social y económico de nuestros residentes.

Ayudamos a las familias a hacer realidad el sueño de tener su propia vivienda. Nos enfocamos en cuidar el entorno en cada proyecto que realizamos.



# PARQUE RECREATIVO

 Cancha de pádel

 Alberca

 Gym

 Pet park

 Cancha deportiva

 Baños con regadera

## AMENIDADES

 Áreas sociales equipadas

 Juegos infantiles

 Videovigilancia

 Palapas con asador

 Portón eléctrico

 Fasti y locales comerciales

\*Parque recreativo próximamente en área común dentro del fraccionamiento.



## Descubre tu próximo hogar.



Desarrollo diseñado con 10 clúster privados, cada uno tendrá acceso controlado con portón eléctrico. En ellos podrás encontrar 3 prototipos de casas: Pelicano, Gaviota y Cardenal. Contamos con disponibilidad en casas de 3 y 2 habitaciones.

Nuestros prototipos están diseñados de una manera innovadora y moderna, con fachadas de vanguardia que le dan una bella vista al fraccionamiento. También cuentan con una distribución estratégica para que aproveches al máximo todos sus espacios.

El lugar perfecto para tu familia está aquí. Disfrutarán de amenidades como áreas verdes y de esparcimiento, salones de usos múltiples equipados, vialidades amplias, arco de entrada. Todo esto para que puedan realizar diferentes actividades dentro del mejor entorno y ecosistema.

Fraccionamiento Las Colinas tiene como base principal el cuidado del medio ambiente con el rescate y reubicación de la naturaleza para que así los habitantes puedan tener una mejor vida.

### UBICACIÓN



### DISTANCIAS

2  
MIN

REGISTRO  
CIVIL

5  
MIN

PLAZA  
AMÉRICAS

6  
MIN

PLAZA  
ÁNIMAS

7  
MIN

WALMART

# CARDENAL 3



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



**89.03 M<sup>2</sup>**  
de construcción



**2 o 3** recámaras



**2 1/2** baños



Sala, comedor  
y cocina



Área de  
servicio



**1** espacio de  
estacionamiento

*\*Este prototipo puede ser de 2 o 3 recámaras. Consulta las opciones con un asesor de ventas.*

# GAVIOTA



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



**95.31 M<sup>2</sup>**  
de construcción



**2 o 3** recámaras



**2<sup>1/2</sup>** baños



Sala, comedor  
y cocina



Área de  
servicio



**1** espacio de  
estacionamiento

*\*Este prototipo puede ser de 2 o 3 recámaras. Consulta las opciones con un asesor de ventas.*

# PELÍCANO



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



**112.34 M<sup>2</sup>**  
de construcción



**3** recámaras



**2<sup>1/2</sup>** baños



Sala, comedor  
y cocina



Área de  
servicio



**1** espacio de  
estacionamiento